

Slnčný a tichý 3-izbový byt na Jantárovej ulici v Košiciach



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	13	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný a tichý 3-izbový byt na Jantárovej ulici v Košiciach. Situovaný je v centre mesta, len 200 m Auparku. V blízkosti je vnútorný park s detskými a športovým ihriskami, množstvo voľných plôch vhodných aj pre výbeh domácich miláčikov.

Byt o rozlohe 65, m2 a loggiu, je orientovaný prevažne na západnú stranu, s výhľadom na park s množstvom zelene, stromov a ozdobných kríkov, ktoré s lavičkami predstavujú najmä v letných horúčavách veľmi príjemné oddychové zóny. K bytu náleží pivnica. Byt sa nachádza na 2/13.poschodí, s orientáciou Z/SZ. Byt je v po rekonštrukcii, má murované jadro a loggiu.

Dispozícia bytu: Za vstupnými dverami sa nachádza predchodba s vešiakovou stenou a vstavanou šatníkovou skriňou. Bytové jadro tvorí kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom, WC je samostatné. Nasleduje kuchyňa s kuchynskou linkou v tvare L. Po ľavej strane je priestraná obývací izba a výstupom na loggiu a krásnym výhľadom do parku. V spálni je veľká vstavaná skriňa.

V byte boli v izbách na dlážke inštalované kvalitné plávajúce podlahy, obložkové zárubne s interiérovými dverami, plastové okná. Loggia je uzatvorená v spodnej časti podmurovkou, v hornej časti otváratelnými plastovými oknami.

Obytný dom : je zateplený, exteriér je komplet zrekonštruovaný, so vstupnou bránou na čip, novými poštovými schránkami vymenené sú obidva výťahy - osobný aj nákladný. Vo vchode bývajú milí a slušní susedia.

Lokalita : Juh, je jedna z najžiadanejších lokalít Košíc, je známa rozsiahlymi plochami zelene, a úplnou občianskou vybavenosťou. MŠ pod oknami, ZŠ 3 minúty chôdze, Základná umelecká škola v bezprostrednej blízkosti. Nákupné centrum Aupark je vzdialené len 200 m.

Lokalita ponúka aj široké možnosti na realizáciu voľnočasových aktivít. Rieka Hornád, Opátske, Mestský park, Mestská plávareň, vonkajšie kúpaliská - ČH a M.Park, viaceré ihriská v blízkosti.

Cena bytu : 143000 Eur, vrátane poplatkov a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou. S prípravou a vybavením úveru Vám radi pomôžu naši hypotekárni poradcovia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

