

Unikátny 3 izbový byt v historickom centre mesta

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	102 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	116 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Krb:	predpríprava
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Výťah:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátny 3. izbový byt v podkroví, s výmerou : 102 m², v historickom centre, blízko Hlavnej ulice. Jedná sa o novostavbu bytu, ktorá vznikla nadstavením tehlového objektu.

Dispozičnou zmenou historickej budovy a jej prestavbou, bolo vytvorených 21 bytov a 10 nebytových priestorov.

Bytový komplex je trojpodlažný s rozľahlým dvorom, ktorý je uzavretý a zabezpečuje tak maximálne súkromie jeho obyvateľom.

V predajnej cene klient dostane : rozmiestnenie vnútorných priečok, rozvody vody, odpadu, elektriny,

kúrenia, vrátane kondenzačného kotla so zásobníkom na vodu, drevené okná s izolačným dvojsklom, protipožiarne vchodové dvere so zárubňou, zásuvky a vypínače, omietky a podkladová vrstva v bielej farbe.

Byty aj nebytové priestory sa predávajú v štádiu holobytu s možnosťou dokončenia podľa požiadaviek nového majiteľa.

V prípade záujmu má klient možnosť dokúpenia parkovacieho miesta a pivnice.

V ponuke sú aj nebytové priestory.

Koncepcia polyfunkčného využitia domu je definovaná na využitie prízemia - pre lekárov, notárov, kancelárií, alebo reštaurácií.

Na 1. poschodí sú exkluzívne byty s veľkorysými výmerami, dispozíciou a vysokými stropmi.

V podkroví sú situované štýlové, staromestské, podkrovné byty.

Cena bytu je konečná, vrátane DPH. Realitný servis je vrátane všetkých poplatkov, spojených s prevodom nehnuteľnosti a bezplatným finančným poradenstvom pri výbere hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Valentín Feño, RSc.

0907722777

globalyst@globalyst.sk

