GLOBALYST
realitná kancelária




# Unikátny trojizbový byt v historickom centre mesta



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice I* |
| *Obec:* | *Košice-Staré Mesto* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *102 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

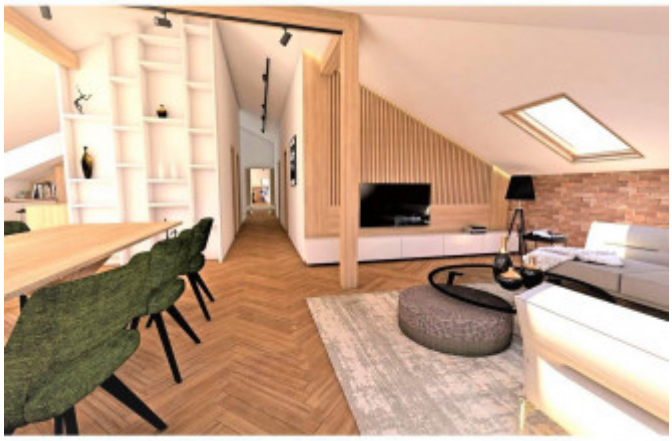
| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Klimatizácia:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Káblová televízia:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *102 m²* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Úžitková plocha:* | *102 m²* | *Parkovanie:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *2* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Loggia:* | *nie* | *Krb:* | *predpríprava* |
| *Počet podlaží:* | *3* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Internet:* | *áno - káblový rozvod* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* | *Materiál:* | *tehla* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* | *Vykurovanie:* | *vlastné - plyn* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátny 3. izbový podkrovný, byt - výmera : 102 m2, v historickom centre, blízko Hlavnej ulice. Jedná sa o novostavbu bytu, ktorá vznikla nadstavením tehlového objektu. Dispozičnou zmenou historickej budovy a jej prestavbou, bolo

vytvorených 21 bytov a 10 nebytových priestorov.
Bytový komplex je trojpodlažný, s rozľahlým dvorom, ktorý je uzavretý a zabezpečuje tak maximálne súkromie jeho obyvateľom.
V predajne cene klient dostane : rozmiestnenie vnútorných priečok, rozvody vody, odpadu, elektriny, kúrenia, vrátane kondenzačného kotla so zásobníkom na vodu, drevené okná s izolačným dvojsklom, protipožiarne vchodové dvere so zárubňou, zásuvky a vypínače, omietky a ppodkladová vrstva v bielej farbe.
Byty aj nebytové priestory sa predávajú v štádiu holobytu s možnosťou dokončenia podľa požiadaviek nového majiteľa.
V prípade záujmu má klient možnosť dokúpenia parkovacieho miesta a pivnice.
Koncepcia polyfunkčného využitia domu je definovaná na využitie prízemia - pre lekárov, notárov, kancelárií, alebo reštaurácií.
Na 1. poschodí sú exkluzívne byty s veľkorysými výmerami, dispozíciou a vysokými stropmi.
V podkroví sú situované štýlové, staromestské, podkrovné byty.
Realitný servis je vrátane všetkých poplatkov, spojených s prevodom nehnuteľnosti a bezplatným finančným poradenstvom pri výbere hypotéky.





## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***PhDr. Valentín Feňo, RSc.***
*Telefón:* ***0907722777***
*E-mail:* ***globalyst@globalyst.sk***