GLOBALYST
realitná kancelária



Priestranný 5 izbový dom s veľkým pozemkom



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Stankovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*150 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*150 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*
Plocha pozemku:	*2700 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*1*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom, v obci Stankovce, ktorý sa nachádza len 8 km od Sečoviec. Dom s podorysom typu L, je postavený na rovinatom pozemku s rozlohou 27 árov. V dome sú uskutočnené základné rekonštrukčné práce, boli v ňom už odstránené nevyhovujúce časti stropu, obité na tehlu staré omietky, vo väčine miestostí vybrané staré drevené podlahy. Dispozícia domu s výmerou takmer 150 m2, je dosť variabilná a ponúka viacero možností na finálnu úpravu interiéru. V prednej časti domu sú v izbách inštalované nové plastové okná. Plánovaná kuchyňa je samostatná a priestranná s možnosťou využitia veľkej potravinovej komory. Z obývacej izby s oválnou jedálenskou miestnosťou je vstup do dvoch priestranných izieb využiteľných ako spálne. V dome je potrebné inštalovať nové rozvody vody, elektriny a kanalizácie, je napojený na rozvod vody z vlastnej studne na dvore, s možnosťou napojenia na obecný vodovod a plynovú prípojku. Dom je postavený na betónových základoch, čiastočne podpivničený, stavaný z klasickej pálenej tehly, krytina na streche je plechová. Za domom je možné pristavať ďalšiu obytnú časť s výmerou 50 m2, na existujúcich

základoch starej časti domu. Pozemok za záhradou je rozľahlý a súmerný, obdlžnikového tvaru s možnosťou využitia na pestovanie zeleniny, založenia ovocného sadu, vytvorenia zóny na úžitkový chov a podobne. Zo zadnej strany je pozemok prístupný z vedľajšej nespevnenej cesty. Dom je bez tiarch, predajom voľný, je vhodný na trvalé bývanie, ako aj na chalupárčenie. Obec je tichá so slušnými susedmi a bez neprispôsobivých občanov, je dobre dostupná z najbližšieho mesta Sečovce, s dobrým napojením na smer Košice, Vranov a Trebišov. Cena domu s pozemkom je : 49900 .- Eur.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***PhDr. Valentín Feňo, RSc.***
Telefón: ***0907722777***
E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***