

Exkluzívny motel v meste Orebič - na poloostrove Peljšac

Aktívne



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Orebič
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	490 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	687 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	490 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	4	Materiál:	drevostavba
Počet izieb:	8	Terasa:	áno - 1
Balkón:	áno - 2	Terasa plocha:	75 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	8	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	99 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívny motel, v prímorskom meste Orebič, na Kapitánskej riviére - poloostrova Peljšac.

Murovaný, trojpodlažný dom, s množstvom mramorových prvkov, je situovaný len 40 m od mora a ponúka nádherný panoramatický pohľad na more, prístav a horu Svety Ilija - vysokú 961 m. Motel je pripojený na inžinierske siete : vodu, elektrinu, žumpu. Výmera pozemku : 687 m², zastavaná plocha : 612 m², obytná plocha domu : 490 m². Dispozičné členenie motelu :

Prízemie : 4 apartmány s výmerami 27.5, 30, 31 a 2 x 40 m², v každom je kuchyňa, kúpeľňa a WC.

1. poschodie : 4 x izba, 4 x kúpeľňa, 4 x WC, terasa : 72 m²

2. poschodie : 3 x izba, 3 x kuchyňa, 3 x kúpeľňa, 3 x WC, balkón 25 m²

Izby sú kompletne vybavené nábytkom a zariadením.

Kapacita motela : 22 lôžok - bez prístelok.

Garáž : 30 m² a suterén : 99 m².

Mesto Orebič má stredomorskú mikroklímu, jedinečnú aj v jadranskej južnej Dalmácii. Preto sezóna trvá od mája do konca októbra. Je to však vynikajúce miesto na oddych aj v druhej časti roka, pretože ani v januári a februári nie je vonkajšia teplota 10 - 16 stupňov C zriedkavá. V okolí Orebiča sa nachádzajú vinice, plantáže olivovníkov, pomarančov, mandarínok a citrónov. Okrem toho je to tiež renomovaná vinohradnícka oblasť. Vyrába sa tu svetovo preslávené červené víno ocenené v mnohých medzinárodných súťažiach - Dingač . (Dingač je najznámejšie chorvátske víno, známe aj ako "kráľ všetkých chorvátskych vín". Vynikajúce víno z odrody červeného hrozna Plavac mali, bolo pomenované podľa skalnatej časti polostrova Pelješac - Dingač. Už v roku 1961 v Ženeve sa Dingač, stalo prvým chorvátskym vínom s chráneným spôsobom výroby a pôvodu. Pre Dingač je typický vysoký obsah alkoholu - priemerne 15 %. Má tmavočervenú až fialovo-červenú farbu, horkú a trpkú chuť a ovocnú vôňu).

Svojou polohou v mestečku, blízko mora, s mnohými možnosťami oddychu a profesionálnych i rekreačných športov, je motel výhodnou a zaujímavou investíciou.

Cena : 750 000 Eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Henrieta Szabóová

0905865874

szaboova@globalyst.sk

