GLOBALYST
realitná kancelária



Unikátny 4 izbový podkrovný byt v centre mesta

Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*126 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*126 m^2*
Úžitková plocha:	*126 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátny 4. izbový podkrovný byt - výmera : 126 m2, v historickom centre, blízko Hlavnej ulice. Jedná sa o novostavbu bytu, ktorá vznikla nadstavením tehlového objektu.
Dispozičnou zmenou historickej budovy a jej prestavbou, bolo vytvorených 21 bytov a 10 nebytových priestorov.
Bytový komplex je trojpodlažný, disponuje 4 novými výťahmi, rozľahlým dvorom dvorom , ktorý je uzavretý, zabezpežuje tak maximálne súkromie jeho obyvateľom.
V predajne cene klient dostane : rozmiestnenie vnútorných priečok, rozvody vody, odpadu, elektriny, kúrenia, vrátane kondenzačného kotla so zásobníkom na vodu, drevené okná s izolačným dvojsklom, protipožiarne vchodové dvere so zárubňou, zásuvky a vypínače, omietky a podkladová vrstva v bielej farbe.
Byty aj nebytové priestory sa predávajú v štádiu holobytu s možnosťou dokončenia podľa požiadaviek nového majiteľa.
V prípade záujmu má klient možnosť dokúpenia parkovacieho miesta a pivnice.
Koncepcia polyfunkčného využitia domu je definovaná na využitie prízemia - pre lekárov, notárov,

kancelárií, alebo reštaurácií.
Na 1. poschodí sú exkluzívne byty s veľkorysými výmerami, dispozíciou a vysokými stropmi.
V podkoroví sú situované štýlové, staromestské, podkrovné byty. Realitný servis je vrátane všetkých poplatkov, spojených s prevodom nehnuteľnosti a bezplatným finančným poradenstvom pri výbere hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***PhDr. Valentín Feňo, RSc.***
Telefón: ***0907722777***
E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***