GLOBALYST
realitná kancelária



Unikátny štvorizbový byt v historickom centre mesta

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	80 m^2
Úžitková plocha:	111 m^2
Poschodie:	2
Počet podlaží:	3
Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	áno
Výťah:	áno

Klimatizácia:	áno
Káblová televízia:	áno
El. napätie:	230V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	studňa
Krb:	predpríprava
Inžinierske siete:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátny 4. izbový podkrovný byt - výmera : 111 m2, v historickom centre, blízko Hlavnej ulice. Jedná sa o novostavbu bytu, ktorá vznikla nadstavením tehlového objektu.
Dispozičnou zmenou historickej budovy a jej prestavbou, bolo vytvorených 21 bytov a 10 nebytových priestorov.
Bytový komplex je trojpodlažný, disponuje 4 novými výťahmi, rozľahlým dvorom dvorom , ktorý je uzavretý, zabezpečuje tak maximálne súkromie jeho obyvateľom.
V predajne cene klient dostane : rozmiestnenie vnútorných priečok, rozvody vody, odpadu, elektriny, kúrenia, vrátane kondenzačného kotla so zásobníkom na vodu, drevené okná s izolačným dvojsklom, protipožiarne vchodové dvere so zárubňou, zásuvky a vypínače, omietky a podkladová vrstva v bielej farbe.
Byty aj nebytové priestory sa predávajú v štádiu holobytu s možnosťou dokončenia podľa požiadaviek nového majiteľa.
V prípade záujmu má klient možnosť dokúpenia parkovacieho miesta a pivnice.
Koncepcia polyfunkčného využitia domu je definovaná na využitie prízemia - pre lekárov, notárov, kancelárií, alebo reštaurácií.

Na 1. poschodí sú exkluzívne byty s veľkorysými výmerami, dispozíciou a vysokými stropmi. V podkoroví sú situované štýlové, staromestské, podkrovné byty. Cena bytu je bez DPH. Realitný servis je vrátane všetkých poplatkov, spojených s prevodom nehnuteľnosti a bezplatným finančným poradenstvom pri výbere hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***PhDr. Valentín Feňo, RSc.***
Telefón: ***0907722777***
E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***