

Predaj výrobný objekt so skladovacími halami a pozemkom - Košice - Juh



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1700 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	3000 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Montované
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj menší areál s výrobnou halou, s výmerou 893 m² a 10 tonovým mostovým žeriavom. Rozmer haly, šírka : 18,10 m, dĺžka : 48,80 m, svetlá výška 7,70 m. Budova je opláštená tepelno - izolačnými PUR panelmi z lakoplastového plechu 10 cm, sedlová strecha zateplená tepelnoizolačnými panelmi Nobasil z lakoplastového plechu 15 cm, je napojená na rozvody vody, elektriny a kanalizácie. Do budovy je 2 x vstup cez sekčnú bránu. V areáli je možnosť prenájmu pozemku na skladovanie výrobného materiálu a produkcie. Spolu s halou sa predáva aj prevádzková budova s výmerou 143 m², v ktorej sú 3 miestnosti - kancelárie, šatne pre zamestnancov, WC a sprchy. Otvorená skladovacia hala s výmerou : 322 m² a nezateplená menšia skladovacia hala, so sekčnou bránou : 348 m². Hlavná budova je napojená na všetky IS a internet. Areál s celkovou výmerou pozemku viac ako 3000 m², je situovaný v priemyselnej lokalite, s dobrým prístupom na cestné pripojenie - cesta 1. triedy a diaľničný privádzáč. V blízkosti zastávka MHD - možnosti

stravovanie pre zamestnancov. Cena : dohodou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.

0907722777

globalyst@globalyst.sk

