GLOBALYST
realitná kancelária



Priestory na podnikanie v novostavbe v historickom centre mesta



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Centrum*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*220 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*220 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*220 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet podlaží:	*4*	*Materiál:*	*tehla*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátne nebytové priestory - výmera : 220 m2, v historickom centre, blízko Hlavnej ulice. Vhodné na podnikanie, ordináciu, kanceláriu, exkluzívnu predajňu a pod. Jedná sa o novostavbu, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou tehlového objektu.
Dispozičnou zmenou historickej budovy a jej prestavbou, bolo vytvorených 21 bytov ktoré sú už všetky predané a 10 nebytových priestorov, z ktorých je tento ponúkaný už jeden z posledných.
Bytový komplex je trojpodlažný, s rozľahlým dvorom, ktorý je uzavretý a zabezpečuje tak maximálne súkromie jeho obyvateľom. V predajne cene klient dostane : rozmiestnenie vnútorných priečok, rozvody vody, odpadu, elektriny, kúrenia, vrátane kondenzačného kotla so zásobníkom na vodu, drevené okná s izolačným dvojsklom, protipožiarne vchodové dvere so zárubňou, zásuvky a vypínače, omietky a podkladová vrstva v bielej farbe.
Nebytové priestory sa predávajú v štádiu holobytu s možnosťou dokončenia podľa požiadaviek nového majiteľa.
V prípade záujmu má klient možnosť dokúpenia parkovacieho miesta a pivnice.
Koncepcia polyfunkčného využitia domu je definovaná na využitie prízemia - pre lekárov, notárov,

kancelárií, alebo reštaurácií.
Na 1. poschodí sú exkluzívne byty s veľkorysými výmerami, dispozíciou a vysokými stropmi.
V podkroví sú situované štýlové, staromestské, podkrovné byty. Foto interiéru je ilustračné. Cena priestoru je bez DPH. Realitný servis je vrátane všetkých poplatkov, spojených s prevodom nehnuteľnosti a bezplatným finančným poradenstvom pri výbere hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***PhDr. Valentín Feňo, RSc.***
Telefón: ***0907722777***
E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***