

Exkluzívna investičná nehnuteľnosť v Pezinku

Súčasný stav:



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívnu investičnú nehnuteľnosť situovanú v širšom centre Pezinku. Jedná sa o trojposchodovú udržiavanú administratívnu budovu,. Dispozične je vhodná aj na polyfunkčné využitie, administratívu, alebo na prestavbu na bytový dom. Budova disponuje podlahovou plochou : 827 m2, prislúchajú k nej pozemky s výmerou 1628 m2 a prenajaté pozemky s výmerou 470 m2. Projekt pripravený ihneď na výstavbu so stavebným povolením. V predajnej cene je zarátaný aj projekt prestavby objektu na polyfunkčnú budovu s podlahovou plochou 955 m2. Naprojektovaných je 20 parkovacích miest. Vynikajúca lokalita pre bývanie aj podnikanie. V jeho blízkosti sú zdravotnícke zariadenia s veľkou koncentráciou potencionálnych zákazníkov. Stavba ihneď užívateľná, v súčasnosti pripojená na všetky IS.Veľký pozemok pre realizáciu ďalších stavieb, záhrady, bazén, prípadne reštaurácie.

Cena nehnuteľnosti: 410.000,-- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

