

Reprezentatívna vila s 12 izbami, na rozľahlom pozemku vhodná aj na podnikanie

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	interiérový
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 3 autá
Celková plocha:	425 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1500 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	12	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám možnosť kúpy reprezentatívnej vily s 12 izbami, na slnečnom 15 árovom pozemku. Stavba s úžitkovou plochou 425 m², plynule prechádza do úžitkovej a relaxačnej časti objektu s úžitkovou plochou - cca 350 m², kde sa nachádza bazén, akým sa môže pochváliť len málokterý hotel, alebo penzión. Obytná časť vily pozostáva z dvoch nadzemných a jedného podzemného podlažia:

1. PP : parkovanie pre 3 vozidlá, sociálne zariadenie, práčovňa, kotolňa a skladovacie miesta.
1. NP : predsieň, kuchyňa, hala s krbom, obývačka, 3 izby a 2x sociálne zariadenia.
2. NP : 5 izieb a sociálne zariadenia.

Vila disponuje dvanástimi izbami (vrátane obývačky a haly), piatimi kúpeľňami a šiestimi garážovými miestami.

K dispozícii je aj plne využiteľné podkrovie, napr. ako herňa. Nehnutelnosť je vybavená alarmom a kamerovým systémom. K dispozícii je satelit a TV signál a internet sú prijímané prostredníctvom Telekomu. Exteriér je upravený udržiavaným trávnikom a vkusnou výsadbou. Z vily je prístupná krytá terasa. V spojnici vily a bazéna je k dispozícii rokovacia miestnosť. V samotnom objekte pre bazén, je inštalovaná sauna, sociálne zariadenie a galérie s dostatkom miestnosti pre oddych, alebo prácu. V podpivničení sa nachádza technológia pre prevádzku bazéna. Vybavenie domu: Krb, Sauna, Elektrický prúd: 220/380 V. Vila, ako aj objekt pre bazén sú murované z tehly a obvodový plášť je zateplený polystyrénom. Sedlová strecha. Okná sú plastové a podlahy drevené plávajúce, resp. sú pokryté dlažbou.

Pozemok je upravený, do viacerých úrovní, s trávnikom a okrasnými drevinami.

Vila priestorovo uspokojí nároky aj tej najväčšej rodiny. Ale ak podnikáte v hoteliérstve, po realizácii stavebných úprav budete mať penzión, ktorý Vás bude dôstojne reprezentovať.

Vika je vhodná aj na súkromnú materskú škôlku.

Lokalita - Pereš, je situovaná v tesnej blízkosti Košíc. Prístup do mesta je bezproblémový po rýchlostnej komunikácii v akúkoľvek dennú, či nočnú hodinu. V dosahu pár minút je letisko a množstvo nákupných možností v obchodnom centre Optima. Neďaleko, medzi Malou Idou a Šacou je nový golfový areál.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.

Telefón:

0907722777

E-mail:

globalyst@globalyst.sk

