GLOBALYST
realitná kancelária



Luxusný rodinný dom s bazénom



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Krásna*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vila*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*260 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*330 m²*
Úžitková plocha:	*260 m²*
Plocha pozemku:	*630 m²*
Zastavaná plocha:	*140 m²*
Podlahová plocha:	*230 m²*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*6*
Plocha balkóna:	*5 m²*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Typ:	*exteriérový*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*mikrovlnné spojenie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*20 m²*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame možnosť kúpy luxusne vybaveného rodinného domu, v mestskej časti Krásna nad Hornádom. Situovaný je v kľudnej lokalite, vo vedľajšej ulici, s minimálnym pohybom vozidiel a ľudí. Stavba je obývaná len cca 10 r., je postavená z pálenej tehly, zateplená, strecha je sedlová, manzardová, pokrytá pálenou škridlou.
Na prízemí moderne riešeného domu, sa nachádza priestranná obývacia izba s krbom, jedálenským

kútom a výstupom na terasu. Samostatná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a kuchynskou linkou na mieru, je otvorená a plynule nadväzuje na obytnú časť. Kúpeľňa je so sprchovacím kútom WC, bidetom a miestom pre práčku a sušičku. Technická miestnosť s kotlom a zásobníkom na ohrev vody. Prízemie uzatvára samostatná izba v súčasnosti používaná ako pracovňa. Na poschodí sú 3 izby - priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovacím kútom. Samostatné WC. V izbách sú vstavané šatníkové skrine. Okná a dvere sú plastové, dvojfarebné. Na dlážke v izbách sú kvalitné plávajúce podlahy, v kuchyni, na chodbe a v ostatných miestnostiach keramické dlažby. Kúrenie je na prízemí podlahové, podporené radiátormi a krbovou vložkou v hale. Na poschodí sú radiátory. Interiérové dvere a zárubne sú drevené a boli pripravené na mieru. Drevené sú taktiež schodišťové podstupnice a zábradlia. Obytná plocha je cca 250 m2. Pozemok s výmerou 630 m2 je rovinatý. V záhradnej časti je dokonalá oddychová zóna s prekrytým bazénom s ohrevom a protiprúdom. Altánok s vonkajším krbom. Na pozemku je samostatná veľká garáž, priestor na parkovanie pre ďalšie 3 autá, bazén s ohrevom aj protiprúdom, altánok s krbom a grilom a záhrada s udržiavaným trávnikom a okrasnými drevinami. Celý pozemok je ohradený 2 metrovým múrom bránou s elektrickým pohonom. Dom je napojený na všetky IS. Svojou polohou je ideálny na kľudné bývanie s rýchlou dostupnosťou do ktorejkoľvek mestskej časti cez mestský rýchlostný okruh.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***PhDr. Valentín Feňo, RSc.***
Telefón: ***0907722777***
E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***